

LEI BA EKSPROPRIASAUN

Iha Estadu Direitu, ekspropriaun ba sasan imóvel tan motivu sira kona ba utilidade públiku iha fatin deit wainhira la iha ona possibilidade ruma atu hetan ho dame sasan sira ne'ebá. Ho efeitu, tan direitu ba propriedade privadu ne'e direitu fundamental ba sidadaun sira, iha termu sira artigu 54º Konstituisaun Repúblika Demokrátika Timor-Leste nian, Estadu wainhira atu hetan ba nia domínio rasik sasan imóvel sira ne'ebé presiza atu hala'o nia asaun sira ne'ebé ho haré atu promove interesse públiku comunidade tomak nian, sei dahuluk uza via sira hotu ne'ebé lei fo ba nia, tau mós via kontratu sira nia rasik hosi direitu privadu, atu nune'e evita supresaun pura no baibain ba direitu propriedade privadu sidadaun sira nian.

Iha ámbitu hala'o prosesu ba ekspropriaun, iha preokupasaun ida atu tau hamutuk regra prosedimentu sira nian hosi Administrasaun atu nune'e nia bele hala'o nia asaun tuir prinsípiu sira ba igualdade no justisa.

Lei ba Ekspropriaun, iha matéria atu fó ba ema partikular sira indemnizasaun ne'ebé justu atu echpropria sira nia sasan imóvel sira ho haré ba utilidade públiku, buka atu tau regra sira ne'ebé fásil atu foti maibé husik atu hetan avaliasaun ida ne'ebé ho rigor, ho haré ba fatu ne'ebé labele dehan ka lae katak kálkulu ba indemnizasaun ne'ebé justu ne'e kestaun sira ne'ebé delikadu liu ba rejime jurídiku ekspropriaun ba utilidade públiku naran ida. Hosi sorin seluk, lei ne'ebé atu aprova ne'e tau possibilidade atu ema partikular sira ne'ebé hetan ekspropriaun atu bele foti sira nia direitu ba reversaun (fila fali ba situaun uluk nian) iha kazu sira ne'ebé Administrasaun fo utilidade seluk ba sasan sira ne'ebé hetan ekspropriaun ne'ebé laos ida ne'ebé tau iha deklarasaun ba utilidade públiku ka no mos karik hakotu nia aplikasaun ba rohan ne'e. Simu direitu ba reversaun ne'e nu'udar, la ho dúvida ruma, katak aspetu sira ida ne'ebé importante liu ho haré ba nível garantia sira ema partikular sira nian. Ho efeitu, iha justifikasaun tomak atu konsagra direitu ba reversaun lei ba ekspropriaun ba utilidade públiku tan, hosi sorin ida, nia konsagrasaun ne'ebé momos hala'o hanesan forma atu fó moral ba Administrasaun nia atuaun wainhira uza dunik sasan ne'ebé hetan ekspropriaun ona ba rohan utilidade públiku ne'ebé tau tiha ona iha deklarasaun rasik no, hosi sorin seluk, hala'o

mos hanesan forma atu fo possibilidade ba ema partikular sira ne'ebé hetan ekspropriaun atu foti fila fali sira nia sasan sira ne'ebé la aplika ba rohan ne'ebé determina ekspropriaun.

Parlamentu Nasional dekreta, iha termu sira n.º 1 artigu 95.º no alínea k) n.º 1 artigu 96º Konstituisáun Repúblika nian, atu hetan validade nu'udar lei, saida maka tuir mai:

TÍTULO I DISPOZISÁUN JERAL SIRA

Artigu 1.º

Hatan ekspropriaun

1. Sasan imóvel no direitu sira ne'ebé kaer ba nia bele hetan ekspropriaun tan utilidade públiku ne'ebé tau iha atribuisáun, rohan ka objektu sira nia laran entidade ekspropriante nian, ho selu kedas indemnizásáun ida ne'ebé justu iha termu sira lei ne'e nian.
2. Ekspropriaun tau hamutuk mos forma naran ida ne'ebé lei simu atu halo privasáun ba propriedade privadu ka ba direitu ka interese patrimonial sira ne'ebé kaer ba, la ho depende ba ema ka entidade sira ne'ebé sira pertense ba.
3. Ekspropriaun iha karáter exsesaun no bele uza deit wainhira labele hetan ka uza imóvel seluk ho rohan ne'ebé atu hala'o.
4. Konsidera nu'udár utilidade públika mak:
 - a) Defeza nasional no seguransa;
 - b) Dalan públika, estrada, túnel, ferrovia (komboiu), no instalasaun asesória sira;
 - c) Sistema transporte públiku nian;
 - d) Rezervatóriu (*waduk*), barajen (*bendungan*), estrutura distribuisaun nian, irigasaun no drenajem ka sanemanetu;
 - e) Portu, aeroportu no terminál sira;
 - f) Eksploarasaun petróleu, gás, minerál no infraestrutura enerjia jeotérmika;
 - g) Produsaun no distribuisaun enerjia eletrica;
 - h) Sistema telekomunikasaun;

- i) Rekolla no tratamentu lixu;
- j) Ospital públiku sira;
- k) Servisu públiku no seguransa nian
- l) Semitériu públiku sira;
- m) Instalasaun públika, sosiál, kulturál,desportiva no espasu matak sira;
- n) Prezervasaun no konservasaun monumentu istóriu no artístiku sira, ne'ebé izoladu ka integradu hamutuk iha urbanu no rurál sira;
- o) Protesaun paisajen no fatin natural ne'ebé partikularmente diak;
- p) Estrutura protesau kontra rai monu, inundasaun, ka mekanizmu seluk ba defeza kontra dezastre naturál;
- q) Abitasaun sosiál ;
- r) Estabelesimentu ensinu públiku;
- s) Eskrtóriu administrasaun públika
- t) Instalasaun desportiva no merkadu públiku;
- u) Kazu seluk ne'ebé previstu iha lei espesial.

Artigu 2.º

Prinsípiu jeral sira

Entidade ekspropriante no interveniente sira seluk tan iha prosedimentu no prosesu ba ekspropriaun iha kompeténsia atu hala'õ interesse públiku, respeita direitu no interesse ne'ebé lei proteje ba ema sira ne'ebé hetan ekspropriaun no sira seluk tan ne'ebé iha interesse ba, ho haré liu-liu ba prinsípiu sira ba legalidade, justisa, proporsionalidade, imparcialidade no boa fé (fiar ne'ebé diak).

Artigu 3.º

Limite ba ekspropriaun

Ekspropriaun sei limita ba saida maka presiza atu hala'õ nia rohan, maibé bele mos haré ba ejiénsia sira ba oin, tuir programa ezekusáun ho faze sira no kalendáriu rasik, ne'ebé labele liu limite aas liu tinan hat.

Artigu 4.º

Konsekuénsia ekspropriaun nian

Ekspropriaun tenke husik interesadu sira hanesan define iha artigu 6.º ne'ebé afeta husi ekspropriaun, iha padraun vida hanesan ka diak liu, ne'ebé sira hetan antes ekspropriaun.

Artigu 5.º

Kompeténsia ba ekspropriaun

1. Estadu deit mak beke ordena ekspropriaun.
2. Konsellu Ministru mak iha kbiit atu halo deklarasaun utilidade pública ba ekspropriaun bem imóvel. Ministerio Justisa halo parser kona-ba ekspropriaun ida-idak.

Artigu 6.º

Konseitu interesadu

1. Ba lei ne'e nia finalidade, konsidera interesadu mak, alémdé sira ne'ebé hetan ekspropriaun, sira hotu ne'ebé antes deklarasaun ba utilidade pública, iha direitu kona-bá imóvel ne'ebé hetan ekspropriaun, no mós ema ne'ebé ukupa bem imóvel molok data ba publikasaun ne'ebé temi iha artigu 14.º n.º 2 no preense rekezitu rezidente iha hela fatin família nian, ne'ebé previstu iha Rejime Espesiál ba Definisau Titularidade Bem imóvel nian.
2. Dilijénsia hotu ne'ebé tenke halo iha prosesu ekspropriaun sei envolve interesadu sira hotu. Ida ne'é la fó prejuizu ba saida mak estabelese iha n.º 4 husi artigu 26.º no iha número sira tuir mai ne'e.
3. Entidade ne'ebé halo ekspropriaun konsidera proprietáriu no interesadu, mak sira ne'ebé tama iha lista Kadastru Nasionál no Propriedade nian, no sira seluk ne'ebé indentifikadu nu'udár interesadu wainhira realiza inspesaun ba imóvel.
4. Atribuisaun estatutu rezidente iha hela fatin família nian ba okupante sira, hahú ho rekerimentu husi entidade ekspropriante ba Ministériu Solidariedade Sosiál atu analiza okupantes sira nian kazu, aplika prazu no konsekuénsia sira hanesan previstu iha artigu 61.º n.º 3 no 4 husi Rejime Espesiál ba Definisau Titularidade Bem imóvel nian;
5. Wainhira imóvel afetadu sidauk tama iha Kadastrál Nasionál no Propriedade nian, tenke halo levantamentu kadastrál sistemátiku iha área, hanesan previstu iha Rejime Espesiál ba Definisau Titularidade Bem imóvel nian;

6. Se iha dúvida ka iha kazu disputa ba propriedade ka direitu sira seluk ne'ebé estabelese iha Rejime Espesiál ba Definisáun Titularidade Bem Imóvel nian, sai notifikasaun obrigatoría ba sira ne'ebé hadau direitu refere.

7. Levantamentu kadastrál no rezolusaun ba kazu disputa sira, halo tuir Rejime Espesiál ba Definisáun Titularidade ba Bem Imóvel nian.

Artigu 7.º

Konseitu benefisiáriu

1. Konsidera benefisiáriu ba ekspropriaun mak entidade ne'ebé nia sasan ekspropriaun nian tenke atribui ba prosekusaun interse públiku ho fundamentu ne'ebé hanesan;

2. Entidade pública ne'ebé iha administrasaun direta Estadu nia okos deit mak bele sai benefisiáriu ba eskpropriaun ida.

Artigu 8.º

Inoponibilidade ba transmisáun sira

1. Transmisáun sira ba propriedade ka direitu ka interese sira seluk naran ida la empata atu hala'ó nafatin echpediente sira ho hanoin atu efetiva ekspropriaun.

2. Titular foun hola fali direitu no obrigasáun sira titular dahuluk nian.

Artigu 9.º

Ónus no enkargu sira

1. Sasan ne'ebé hetan ekspropriaun ne'e simu ho livre hosi ónus no enkargu sira.

2. Iha kazu exsesaun sira bele kaer nafatin direitu real ruma kona ba sasan ne'ebé hetan ekspropriaun wainhira ne'e hatudu katak la hasoru rohan foun atu fo ba sasan no wainhira iha hatan hamutuk hosi entidade ekspropriante no titular ba direitu.

Artigu 10.º

Konstituisáun ba servidáun administrativu sira

Bele konstitui servidáun administrativu sira kona ba imóvel públiku ka privadu sira ne'ebé presiza atu hala'ó rohan sira ba interese públiku wainhira fo indemnizasáun atu konstitui sira iha termu jeral sira lei ne'e nian.

Artigu 11.º

Direitu atu okupa temporáriu prédiu sira vizinhu sira nian

1. Deklarasaun ba utilidade públiku ekspropriaun fo ba entidade ekspropriante no ba benefisiáriu sira ba ekspropriaun direitu atu okupa ba tempu balun prédiu sira vizinhu nian no hala'o servisu sira ne'ebé presiza ka tau atu hala'o rohan sira ne'ebé tau ba ekspropriaun.
2. Ba nain no interesadu sira seluk ne'ebé hetan prejuízu ho okupasáun sei fo indemnizasaun ba danu sira ne'ebé hamosu iha termu jeral sira direitu nian.
3. Indemnizasaun ne'ebé refere iha número liu-ba sei apresenta hosi Estadu molok hahú okupasáun ka, karik la hetan hatan hamutuk hosi parte sira, determina iha termu jeral sira direitu nian.
4. Okupasaun temporáriu tenke tuir prinsípiu ne'ebé temi iha artigu 4.º.

TÍTULO II

PROSESU BA EKSPROPRIASAUN

KAPÍTULO I

REKIZITU SIRA MOLOK HALA'O EKSPROPRIASAUN

Artigu 12.º

Rekizitu sira molok hala'o ekspropriaun

1. La ho haré ba exsesaun sira iha lei ne'e kona ba ekspropriaun iha kazu especial sira, prevé ona iha artigu 35.º, ekspropriaun ejiji atu hala'o prosedimentu sira tuir mai ho ordem tuir-tuir malu ne'ebé tau ba:
 - a) Halo tiha ona apresentasaun projetu nian, konsulta pública no debate projetu ho ema interesadu;
 - b) Halo apresentasaun rekatóriu konsulta pública nian;
 - c) Hala'o vistoria ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriaun;
 - d) Halo relatóriu no avaliasáun ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriaun ho baze ba vistoria ne'ebé hateten iha alínea liu ba no tau iha relatóriu proposta indemnizasaun atu selu ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun;
 - e) Hakerek desizáun atu hala'o ekspropriaun;

- f) Tentativa atu hetan liu hosi direitu privadu ho baze ba valor ne'ebé hetan ona iha avaliasáun;
 - g) Karik iha hatan hamutuk hosi ekspropriante no ema ne'ebé atu hetan ekspropriaun, fo forma ba akordu ne'e liu hosi eskritura públiku;
 - h) Karik la iha akordu husu atu hasai deklarasaun utilidade públiku ba ekspropriaun;
 - i) Hasai no fo sai deklarasaun utilidade públiku;
 - j) Foti pose administrativu ba sasan;
 - k) Promove Arbitrajem no haré atu fiksa valor ba indemnizasaun ne'ebé justu;
 - l) Fo avizu dezisaun arbitrajem ba interesadu sira;
 - m) Selu indemnizasaun sira.
2. Saida maka hateten iha número liu-ba la fo hakanek saida maka hateten iha lei ne'e kona ba admisibilidade rekursu ba desizaun arbitrajem, impugna iregularidade sira no rekursu kontensiozu.

KAPÍTULU II

KONSULTA PÚBLIKA, AUTO BA VISTORIA, RELATÓRIU BA SASAN NE'EBÉ ATU HETAN EKSPROPRIASAUN NO AVALIASÁUN

SEKSAUN I

KONSULTA PÚBLIKA

Artigu 13.º

Konsulta Públika

1. Atu halo projetu sira ne'ebé implika ekspropriaun ba bem imóvel privadu ka komunitáriu nian, tenke hahú ho konsulta públika ba projetu.
2. Prosesu konsulta públika, kompostu husi elementu sira tuir mai ne'é:
 - a) Disponibilizasaun projetu ba konsulta;
 - b) Audiénsia públika;
 - c) Relatóriu konsulta públika.
3. Konsulta públika nakloke ba ema hotu ne'ebé iha interse atu partisipa.

Artigu 14.º

Disponibilizasaun projetu ba konsulta

1. Entidade ekspropriante tenke disponibiliza iha nível nasionál no rejionál, ho periodu ida pelumenus lora ne'en nulu hodi konsulta ho interesadu hotu kona-bá projetu ekspropriaun refere.
2. Disponibilizasaun projetu no nia prazu, no mos sesaun audiénsia públika sira, mak previstu iha artigu tuir mai ne'e, tenke públika husi entidade ekspropriante, liu husi públíkasaun iha Jornál Repúblika no publisitasaun boot seluk iha meu komunikasaun sosiál.
3. Iha periodu ida ne'e, interesadu hotu iha konsulta públika bele apresenta ho eskrita, proposta alternativa, kestaun ka komentáriu sira ne'ebé entende relevante ho projetu.

Artigu 15.º

Audiénsia públika sira

1. Iha periodu tuir n.º 1 husi artigu anteriór, tenke realiza sesaun audiénsia públika nian ba parezentaun projetu no konsulta interesadu sira.
2. Tenke realiza sesaun nesesária sira ba ema hotu ne'ebé afeta husi projetu, tenke hetan informasaun no iha oportunidade atu fó komentáriu, sesaun sira ne'e maiz menus tenke realiza iha fatin ne'ebé afetadu husi projetu ne'e.
3. Publisitasaun realizaun ba sesaun audiénsia ne'ebé previstu iha n.º 2 artigu anteriór tenke halo mínimu lora sanolu nia laran.
4. Durante sesaun audiénsia públika, alémda deskrisaun detalla projetu nian, tenke apresenta mós estudu impaktu ne'ebé iha ba ambientál, sosiál no ekonómiku, no mós dokumentus sira seluk ne'ebé relevante atu kompleta informasaun interesadu sira nian.
5. Durante sesaun audiénsia públika, tenke fó tempu adekuaudu ba partisipante sira atu apresenta komentáriu, kestaun no proposta alternativa relasiona ho projetu refere.
6. Tenke halo ata ba kada sesaun konsulta públika nian.

Artigu 16.º

Relatóriu konsulta públika

1. Final husi prosesu konsulta públika, entidade ekspropriante halo relatóriu konsulta públika nian.

2. Relatóriu ida ne'e, obrigatoriamente iha :

- a) Deskrisaun aktu konsultasaun pública ne'ebé realiza.
- b) Deskrisaun meiu no forma ne'ebé eskolla ba publisitasaun projetu no partisipasaun interesadu sira nian.
- c) Akta sesaun konsulta pública sira ne'ebé realiza.
- d) Analiza crítica ba proposta, komentáriu, pergunta eskrita no orál sira ne'ebé apresenta husi interesadu durante iha konsulta pública.
- f) Deskrisaun alterasaun ba projetu ne'ebé rezulta husi konsulta pública.

3. Relatóriu konsulta pública tenke apresenta iha sesaun konsulta pública hanesan tuir artigu anteriór ba audiénsia pública nian.

SEKSÁUN II

AUTO BA VISTORIA NO RELATÓRIU BA SASAN NE'EBÉ ATU HETAN EKSPROPRIASAUN

Artigu 17.º

Auto ba vistoria

1. Entidade ekspropriante no benefisiáriu hosi ekspropriaun marka data, oras no fatin hahú vistoria ne'ebé presiza atu halo deskrisáun refere ona iha n.º 1 artigu 18.º nian, no ho fo avizu ba fatu ne'e ba interesadu sira ne'ebé hatene se'e ka liu hosi karta ka ofisiu ho rejistu, fo sai ho forma atu bele simu ho molok mínimu liu loron hitu, ne'ebé sei fo hatene mos karik ekspropriaun ne'e ba tomak ka ba sorin balun deit.
2. Interesadu sira bele hola presenza iha vistoria no tau ho hakerek kestáun ka husu kestáun sira ne'ebé hanoin nu'udar rasik, ne'ebé sei fo resposta iha relatóriu rasik avaliasáun ba sasan.
3. Hosi vistoria ne'ebé refere ona iha n.º 2, sei hakerek auto ne'ebé tau, iha mínimu, elementu sira tuir mai:
 - a) Deskrisáun ho pormenor kona ba fatin no refere liu-liu konstrusáun ka área sira atu kuda ne'ebé iha, sira nia karaterística sira, estadu konservasáun no, wainhira bele, área tomak sira ne'ebé hari'i ona;

- b) Referénsia momos ba elementu sira hotu ne'ebé susetível atu fo kontribuisáun iha avaliasáun ba sasan, iha termu sira artigu 19.º no sira ne'ebé tuir-tuir malu;
- c) Planta, foto ka suporte seluk ne'ebé bele kaer imajem sasan ne'ebé hetan ekspropriaun no área iha sorin-sorin;
- d) Resposta ba kestáun sira ne'ebé mosu dala ruma no refere ona iha n.º 2.

Artigu 18.º

Relatóriu ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriaun

1. Entidade ekspropriante no benefisiáriu hosi ekspropriaun halo relatóriu ida ne'ebé tau mos deskrisáun momos no tuir ida-idak ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriaun, ne'ebé halo deskrisáun, iha nia aspetu material no juridiku sira hotu, sasan ka direitu sira ne'ebé tau iha hanoin katak presiza atu halo ekspropriaun.
2. Komunikasáun ba interesadu sira sei tau hamutuk mos ho kópia elementu sira ne'ebé alínea sira a), b), no d) n.º 1 artigu 32.º nian refere ona no, wainhira bele, fo indikasáun ba deskrisáun kadastru no prédiu.
3. Relatóriu ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriaun sei remata iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi data hala'ó vistoria.
4. Iha kazu sira ne'ebé hetan justifikasáun lolos no ho husu hosi ema ne'ebé halo avaliasáun, liu-liu haré ba número vistoria sira, prazu ne'ebé refere iha número liu-ba bele tau tan ba oin to'ó loron tolo nulu hosi entidade ekspropriante.
5. Wainhira simu ona relatóriu, entidade ekspropriante, iha loron hitu nia laran, fo avizu ba ema ne'ebé atu hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan ka liu hosi karta ka ofisiu rejistu no haruka fali nia kópia no aneksu sira rasik, no wainhira hakarak atu apresenta reklamasáun hasoru nia konteúdu iha loron sanulu resin lima nia laran.
6. Karik iha reklamasáun, benefisiáriu hosi ekspropriaun bele hato'ó liafuan ruma iha loro hitu nia laran, iha relatóriu ida tan, ne'ebé la bele foti ona reklamasáun, la ho prejuízu ba saida maka hateten iha artigu 51.º.
7. Karik ema ne'ebé hetan ekspropriaun ka interesadu sira seluk tan ne'ebé la hatene maka se'e, sei aplika saida maka hateten iha n.º 4 artigu 26.º.

SEKSÁUN III

Artigu 19.º

Indemnizasaun ne'ebé justu

1. Estadu hametin selu indemnizasaun ne'ebé justu, iha termu sira prevé ona iha lei ne'é.
2. Ho pagamentu kompensasaun nian, atu garante katak ema ne'ebé hetan ekspropriaun la hetan siatuaun ida at liu fali ne'ebé kontraria kuandu la halo ekspropriaun.
3. Kompensasaun kalkula tuir folin merkadu imóvel nian, konta iha loron ekspropriaun, tuir definisaun folin merkadu mak estabese husi prátika-prátika diak liu internasionál nian, hanesan mós estabese iha Manuál ba Padraun Avaliasaun husi Konsellu Internasionál ba Padraun Avaliasaun nian.
4. Atu hetan kompensasaun ida ne'ebé justu, tenke rekore prinsipiu kompensasaun nian tuir mai ne'e :
 - a) Kompensasaun ekspropriadu husi kustu finanseiru ne'ebé rezulta husi eskpropriaun, hanesan kustu ho realojamentu, perda (*kerugian*) komersiál ka seluk-seluk.
 - b) Kompensasaun ekspropriadu ba valór perda nian ne'ebé boot liu duke dezproporsional, ne'ebé ekspropriaun parsial ida husi bem (sasan) hanesan estabese iha artigu 21.º
 - c) Kompensasaun eskpropriadu ba valór seluk ne'ebé la iha natureza patrimonial.

Artigu 20.º

Káلكulu ba osan indemnizasaun

1. Maske la prejudika prinsipiu sira ne'ebé hakerek iha leten, osan indemnizasaun káلكulu ho referénsia ba rai nia folin, ho mos kustu atu tau fila fali iha nia fatin konstrusaun sira ne'ebé bele mosu no plantasaun ne'ebé halo ka iha.
2. Iha kazu sira atu halo foun fila fali ka hasai deklarasaun utilidade públiku foun, osan indemnizasaun ne'ebé hetan tiha ona sei sai objetu ba atualizasaun.

Artigu 21.º

Káلكulu ba folin iha ekspropriaun sira ba sorin balun

1. Iha ekspropriaun sira ba sorin balun, benefisiáriu ekspropriaun ka árbitru sei káلكulu beibeik hafahe folin no rendimentu tomak sira prédiu no sorin sira ne'ebé tau hamutuk ka lae nian iha deklarasaun utilidade públiku.
2. Wainhira sorin ne'ebé la hetan ekspropriaun hatun nia folin tamba hafahe prédiu ka hosi hafahe ne'e hamosu prejuízu ka enkargu sira seluk, tau mos nesesidade atu hari'i vedasaun sira ne'ebé atu hanesan sira ne'ebé harahun ona ka sira ne'ebé sei iha, sei tau espesífiku mos ho haketak osan sira tan hatun folin ka prejuízu ka enkargu sira ne'ebé tau ba sorin ne'ebé hetan ekspropriaun nia folin.

Artigu 22.º

Indemnizasaun kona ba arendamentu

1. Ema arrendatariu ba bem imóvel ne'ebé sei ekspropria mos iha direitu atu simu kompensasaun, tuir prinsipiu kompensasaun ne'ebé hakerek iha artigu 19.º.
2. Tuir nº 1, ema arrendatariu ne'ebé tenke husik bem imóvel tamba ekspropriaun, bele hili simu arendamentu ba fatin ho karakteristika hanesan (renda no lokal) ka kompensasaun ne'ebé selu dala ida deit.
3. Wainhira atu fiksa indemnizasaun ne'ebé n.º 1 refere ona sei tau mos imóvel nia folin, benfeitoria sira nia folin ne'ebé arendatáriu hala'o ona no relasaun hosi renda sira selu ona no sira ne'ebé hala'o iha basar, no ba kazu sira arendamentu rural sei tau mos frutu pendente ka kolheita sira ne'ebé la uza sira nia folin, benfeitoria sira nia folin ne'ebé rendeiru iha direitu ba no prejuízu sira seluk ne'ebé mosu hosi hakotu arendamentu, káلكulu iha termu jeral sira direitu nian.
4. Iha indemnizasaun kona ba arendamentu ba komérsiu, indústria, ezerse profisaun liberal ka ba rohan agríkola sira sei tau despeza sira kona ba instalasaun foun, tau mos diferencial sira ba renda ne'ebé arendatáriu sei selu, no prejuízu sira mosu hosi período hapara atividade ne'ebé presiza atu transfere servisu sira, káلكulu iha termu jeral sira direitu nian.

Artigu 23.º

Indemnizasaun tan hapara ba tempu balun atividade komérsiu, indústria, liberal ka agríkola

Iha kazu sira ne'ebé prédiu nia nain ezerse iha ne'ebá atividade komérsiu, indústria, liberal ka agríkola ruma, indemnizasaun hosi prédiu nia folin sei tau mos ida ne'ebé iha korespondénsia ho prejuízu sira mosu hosi hapara ne'ebé la bele evita ka hapara ba tempu balun no transfere atividade ne'e, ba tempu ne'ebé presiza dunik, kálkulu ho tau mos iha hanoin deklarasaun rendimentu sira ikus liu ne'ebé hatama iha servisu finansas sira ka, karik la iha, osan sira ne'ebé ho fundamentu sira bele halo prova katak la simu ona.

Artigu 24.º

Indeminizasaun ba ekspropriasaun direitu propriedade tomak

1. Iha ekspropriasaun ba ba direitu propriedade tomak, indemnizasaun sei determina hodi harmonia ho valór ne'ebé fiksa ba móvel refere.
2. Iha subrogadu ba kualker presu responsabilidade ka direitu nian ne'ebé monu iha sasan ne'ebé hetan ekspropriasaun.

Artigu 25.º

Regulasaun posteriór

Bele aprova husi Diploma Ministerial Ministériu Justisa nian ba regulasaun ne'ebé komplementa kapitulu ida ne'e.

TÍTULO III

EKSPPROPRIASAUN AMIGÁVEL

Artigu 26.º

Hetan liu hosi direitu privadu

1. Entidade ekspropriante, molok husu deklarasaun utilidade públiku, hamutuk ho benefisiáriu hosi ekspropriasaun, sei hala'o dilijénsia ho hanoin atu simu sasan sira liu hosi direitu privadu, ho exsesaun ba kazu sira kona ba ekspropriasaun iha kazu espesial sira, tau ona iha artigu 35.º.
2. Avizu kona ba desizaun atu halo ekspropriasaun sei tau mos proposta akizisaun, liu hosi direitu privadu, ne'ebé sei iha referénsia ba folin ne'ebé tau nafatin iha relatóriu avaliasaun ba sasan sira.

3. Karik iha arendatáriu sira, proposta ne'ebé apresenta nu'udar alternativu maka realojamentu ne'ebé tau ona iha n.º 2 artigu 22.º nian.
4. Karik la hatene nain ka interesadu sira seluk tan, wainhira iha proposta sei fo sai liu hosi edital sira atu tau iha fatin sira baibain fatin situasáun sasan nian no rabat ba Xefe Suku lokal, no mos fo sai iha número rua tuir-tuir malu ne'ebé lé liu iha fatin rejiáun, no ida maka ho âmbito nasional.
5. Nain no interesadu sira seluk tan iha loron rua nulu hahú hosi hetan proposta ka publikasáun ikus liu iha jornal sira ne'ebé número liu-ba refere ona atu koalia kona ba proposta apresenta ona, no mos husu ekspropriaun tomak ba sasan iha termu sira artigu 69.º nian, esklaresimentu sira ka apresenta proposta hasoru no indika ho forma ho fundamentu sira folin ne'ebé tau ba sasan sira atu hetan ekspropriaun.
6. Ema ne'ebé hetan ekspropriaun iha direitu atu halo alegasáun sira ne'ebé tau iha hanoin katak rasik, no aplika kritéria no situasáun valorativa sira ne'ebé hanoin katak adekuaudu atu justifika folin ne'ebé hanoin nu'udar justu ba sasan sira no, hanesan mos, apresenta prova sira ne'ebé hanoin katak favorável atu justifika alegasáun sira ne'ebé refere ona ba.
7. Wainhira ema ne'ebé hetan ekspropriaun apresenta katak nia lakohi ka la iha interese hosi entidade ekspropriante iha proposta ne'ebé hasoru no apresenta hosi ema ne'ebé hetan ekspropriaun, fakuldade atu hahú ekspropriaun litijiozu, ne'e ho fo sai deklarásáun públiku.
8. La ho prejuízu ba saída maka hateten iha número liu-ba, entidade ekspropriante no ema ne'ebé hetan ekspropriaun bele to'o hatan hamutuk atu simu liu hosi direitu privadu iha estadu prosesu nian naran ida.

Artigu 27.º

Objetu akordu

1. Iha ekspropriaun amigável sira bele constitui objetu akordu hosi entidade ekspropriante no ema ne'ebé hetan ekspropriaun ka interesadu sira seluk tan:
 - a) Osan indemnizasáun;
 - b) Selu indemnizasáun ka sorin balun ho prestasáun sira, juru sira rasik no loron atu selu;
 - c) Forma atu satisfás prestasáun sira;
 - d) Indemnizasáun liu hosi fo sasan ka direitu sira iha termu sira artigu 47.º nian;

e) Ekspropriaasaun tomak karik maka ekspropriaasaun ba sorin balun sira;

f) Kondisaun asesóriu sira.

2. Akordu ne'e vinkula deit Estadu hafoin aprova hosi Ministru Justisa ka hosi funsionáriu ne'ebé nia fo delegasaun ba, no mos Ministru Justisa, se karik indemnizasaun sei selu tuir artigu 46.º nº 2.

Artigu 28.º

Formalizasáun ba akordu liu hosi eskritura

1. Akordu hosi entidade echpropriane no interesadu sira seluk tan sei tau iha eskritura públiku ba ekspropriaasaun amigável ne'ebé lavra iha notáriu públiku nia oin, ka forma seluk ne'ebé lei autoriza atu halo transmisaun ba direitu propriedade.

2. Eskritura ne'ebé selebra iha termu sira número liu-ba nian ho objetu maka prédiu nia sorin balun, atu nia área naran ida, ne'e konstitui título natón ba efeito sira atu hafahe no rejistu.

Artigu 29.º

Atribuisáun indemnizasáun

1. Indemnizasáun ne'ebé hatan hamutuk ona bele tau ba interesadu sira ida-idak ka fiksa tomak.

2. Karik la iha akordu hosi interesadu sira kona ba hafahe indemnizasáun tomak ne'ebé hatan hamutuk ona, ne'e sei fo ba ida ne'ebé sira hotu dezigna ba ka tau ba konsignasáun depóziitu iha entidade ekspropriante nia hela fatin, ba tribunal distritu fatin situasáun sasan sira nian ka ida ne'ebé sira barak nian, no hafahe tuir termu jeral sira direitu nian no tuir saida maka hateten iha Kódigu Prosesu Sivil.

Artigu 30.º

Interesadu sira ne'ebé la hatene se'e

Ho exsesaun kazu dolo ka culpa grave hosi entidade ekspropriante, wainhira mosu interesadu sira ne'ebé la hatene se'e iha data halo eskritura fo fatin deit atu rekonstitui fila fali situasáun ne'ebé iha karik sira hola parte iha akordu, iha termu sira ne'ebé remata akordu ne'e.

KAPÍTULU IV DESIZÁUN ATU HALO EKSPROPRIASAUN

Artigu 31.º

Desizáun atu halo ekspropriaun

1. Deklarasáun Utilidade Públiku ba sasan sira atu hetan ekspropriaun ne'e beibeik sei hetan desizáun molok atu halo ekspropriaun.
2. Desizáun atu halo ekspropriaun mak deklarasaun iha ne'ebé Administrasáun hatudu ninia intensaun hatu halo ekspropriaun
3. Benefisiáriu hosi ekspropriaun sei aruka desizáun atu halo ekspropriaun ba Ministériu Justisa, no halo rekerimentu hatu hetan deklarasaun utilidade pública, tuir artigu 33.º no seguintes.

Artigu 32.º

Konteúdu desizáun atu halo ekspropriaun

1. Desizáun atu halo ekspropriaun ne'e sei iha fundamentu sira, no hateten lolos:
 - a) Kauza utilidade pública;
 - b) Sasan sira atu hetan ekspropriaun, nain no interesadu sira seluk tan ne'ebé hateten hela;
 - c) Eksplikasaun ba nesesidade hatu halo ekspropriaun, tuir artigu 1º nº 3, no inkui eksplikasaun tamba la tuir alternativa seluk ne'ebé estuda ona ka ema seluk sujere iha konsulta pública;
 - d) Previzáun ba osan enkargu sira atu hetan ho ekspropriaun;
 - e) Norma ne'ebé abilita, atu administrativu ka saida maka prevé iha planu realizasáun ba infra-estrutura sira, ka servisu sira atu hala'o iha imóvel atu hetan ekspropriaun no iha fatin lokalizasáun imóvel sira ne'ebé refere ona;
 - f) Intervensáun ka utilizasáun ne'ebé prevé ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriaun.
2. Sasan sira atu hetan ekspropriaun ne'e identifika liu hosi:
 - a) Lokalizasáun administrativu ba imóvel;
 - b) Identifikasáun ba parcela nia konfrontasáun sira;
 - c) Kordenada jeográfika sira ba parcela sira nia extrema rai nian;
 - e) Esbosu jeométriku ba parcela ho georeferénsia;

- f) Lokalizasáun georeferénsia ba parsela;
- g) Tipu parsela tuir espezifikasáun tékniku sira;
- h) Informasáun atual kona ba titularidade no dadu sira seluk ne'ebé iha relevánsia;
- i) Mensáun ba deskrisáun kadastru sira ne'ebé iha ho mos imóvel nia planta kadastru iha eskala ho korespondénsia ba imóvel nia kadastru jeométriku ka, karik la iha, iha eskala ho representasáun gráfika;
- j) Karik iha rejistu predial sira, liu hosi deskrisáun sira ne'ebé mai atu hari'i konservatória Rejistu Predial ne'ebé sira pretense ba.

3. Nain no interesadu sira seluk tan ne'ebé hatene se'e, ne'e identifika liu hosi naran, firma, denominasáun, hela fatin baibain ka sede fatin; ba sira ne'ebé la hatene se'e aplika saida maka tau ona iha n.º 4 artigu 26.º nian.

4. Previzáun ba enkargu sira ho ekspropriaun iha nia baze osan ne'ebé molok determina ona no tau iha relatóriu ba sasan sira ne'ebé atu hetan ekspropriaun ne'ebé artigu 18.º refere ona.

5. Desizáun atu halo ekspropriaun ne'e fo avizu ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun no ba interesadu sira seluk tan ho hela fatin ne'ebé hatene hela ho rasik ka liu hosi karta ka ofisiu rejistu.

TÍTULO III

DEKLARASÁUN UTILIDADE PÚBLIKU

KAPÍTULO I

DEKLARASÁUN UTILIDADE PÚBLIKU

Artigu 33.º

Remesa rekerimentu

1. Rekerimentu atu husu deklarasaun utilidade pública ne'e haruka fali ba Ministru Justisa no sei tau mos dokumentu sira tuir mai:

- a) Desizáun atu halo ekspropriaun ne'ebé artigu 31.º refere ona no nia dokumentasaun rasik;
- b) Elementu sira hotu kona ba faze tentativa akizisaun liu hosi direitu privadu;

c) Indikasáun kona ba dotasáun orsamentu nian ne'ebé sei fo suporte ba ekspropriaun nia enkargu sira no kativasáun rasik, ka kausáun ne'ebé iha korespondénsia, ka hanesan alternativa, deklarasaun hasai hosi orgaun diretivu Fundu Finanseiru Imobiliáriu ne'ebé konfirma katak sei fo suporte atu selu indemnizasaun ne'ebé deve;

d) Programasaun ba servisu sira ne'ebé entidade ekspropriante halo, iha kazu urjénsia, hanesan mos nia fundamentasaun.

2. Ministériu Justisa bele determina katak ema ne'ebé rekere tau hamutuk dokumentu sira seluk ruma ka fo esklaresimentu sira ne'ebé nia entende katak presiza.

3. Ministériu Justisa hakerek parser ne'ebé temi iha artigu 5.º nº 2, no haruka ba Konsellu Ministrus, atu aprova deklarasaun utilidade pública.

Artigu 34.º

Deklarasaun utilidade pública

1. Deklarasaun utilidade pública, atu hatan liu hosi Rezolusaun Konselhu ba Ministru sira, no sei ho fundamentu lolos no obedese rekizitu sira seluk tan ne'ebé tau iha lei ne'e.

2. Deklarasaun utilidade pública hakotu iha termu sira artigu 68.º nian.

Artigu 35.º

Ekspropriaun iha kazu especial sira

1. Wainhira nesesidade atu halo ekspropriaun mosu hosi kalamidade pública ka ejijénsia sira kona ba seguransa rai laran ka defeza nasáun nian, Estadu ka autoridade pública sira ne'ebé nia designa ba ka ho kompeténsia tuir lei bele foti pose administrativu kedas ba sasan sira ne'ebé ho hanoin atu fo ba nesesidade ne'ebé determina nia intervensaun, la ho molok formalidade ruma no tuir deit, la ho dilijénsia sira tan, saida maka tau ona iha lei ne'e kona ba atu fiksa indemnizasaun iha prosesu litijiozu.

2. Wainhira bele, sei promove vistoria ho hanoin atu halo relatóriu avaliasaun ba sasan, iha termu sira tau ona iha artigu 17.º no 18.º, no kumpre ho adaptasaun sira ne'ebé presiza saida maka hateten iha artigu sira ne'ebá.

3. Realizasaun ekspropriaun iha n.º 1 tenke iha autorizasaun husi Ministru Justisa.

4. Termina ho kauza ne'ebé fó fatin ba eskpropriaun, eskpropriadu sira bele fó fila bem sira ne'ebé sujeitu ba eskpropriaun tuir artigu 61.º no artigu sira tuir mai.

Artigu 36.º

Publikasáun deklarásáun utilidade públiku

1. Atu deklarativu ba utilidade públiku no nia renovasáun ne'e fo sai beibeik iha estratu série dahuluk Jornal Repúblika nian no sei fo avizu ba ema ne'ebé atu hetan eskpropriaun no interesadu sira seluk tan ne'ebé hatene se'e ho rasik ka ho karta ka offsiu ho rejistu, no sei tau hamutuk iha rejistu kadastru Diresáun Nasional Terras no Propriedades no Servisu Kadastru Sira nian no mos iha rejistu prédiu wainhira iha ona.
2. Deklarásáun utilidade públiku ne'ebé refere iha número liu-ba sei fo sai mos liu hosi edital sira atu tau rabat ba sasan ne'ebé atu hetan eskpropriaun, iha fatin sira baibain fatin situasáun sasan nian no rabat ba fatin Xefe Suku nian.
3. Karik ema ne'ebé hetan eskpropriaun ka interesadu sira seluk tan la hetene se'e aplika saida maka hateten iha n.º 4 artigu 26.º nian.
4. Publikasáun hosi estratu deklarásáun utilidade públiku sei identifika ho badak sasan sira ne'ebé atu sujeitu ba eskpropriaun, ho referénsia kona ba deskrisáun kadastru prédiu nian wainhira iha ona, hateten direitu, ónus ka enkargu sira ne'ebé tau ba sira no nain sira nia naran rasik no indika eskpropriaun nia rohan.
5. Identifikasáun refere ona iha número liu-ba bele tau fila fali planta, ho eskala adekuaudu no reprezenta tuir gráfiku, ne'ebé husik atu tau limite ne'ebé bele haré kedas ba sasan ne'ebé presiza ba rohan utilidade públiku.
6. Wainhira eskpropriaun hosi zona ka lansu sira no fo sai atu deklarativu sei tau mos área tomak atu hetan eskpropriaun, nia hafahe tuir fazeamentu, prazu sira no ordem akizisáun.

Artigu 37.º

Dever komunikasáun

1. Hafafoin hetan avizu kona ba deklarásáun utilidade públiku, ema ne'ebé hetan eskpropriaun no interesadu sira seluk tan sei hateten, ho hakerek, ba entidade eskpropriante, alterasáun ruma kona ba nia hela fatin baibain ka sede.

2. Alteração ba ema ne'ebé hetan expropriação no interessado sira seluk tan nia hela fatin baibain ka sede ne'ebé la heteten iha termu sira tau ona iha número liu-ba la katak fundamentu atu halo fila fali termu ka diligência sira ruma prosedimentu expropriação nian.

KAPÍTULO II

NESESIDADE OKUPAÇÃO BA SASAN SIRA NO AKIZISÃO BA DIREITU SIRA

Artigo 38.º

Pose administrativo

Wainhira halo ona publikasaun no notifikasaun ba Deklaração Utilidade Pública, entidade ho competência bele foti pose administrativo ba sasan sira atu hetan expropriação, la ho prejuízo ba saida maka heteten iha artigo tuir mai.

Artigo 39.º

Rekizitu sira molok foti pose administrativo

1. Investidura administrativo iha pose ba sasan sira sei la bele tau efetivu la ho molok:

- a) Pública no notifica ona Deklaração Utilidade Pública no fo avizu ona ba interessado sira, kona ba foti pose administrativo ba sasan hosi Administração;
- b) Halo ona relação ba sasan ne'ebé atu hetan expropriação ho hanoin atu fiksa elementu sira ba fatu ne'ebé susetível atu halakon no nia conhecimento ne'e iha interesse ba prosesu nia julgamento;
- c) Halo ona depósito osan ba indenização ne'ebé justu rabat ba instituição banco, tau ba ema ne'ebé hetan expropriação no interessado sira seluk tan, karik ida ne'ebá no sira ne'e hatene hela se'e no la iha dúvida sira kona ba direito sira ne'ebé afeta nia titularidade.

2. Avizu ne'ebé sorin ikus liu alínea a) número liu-ba refere sei fo indicação kona ba lora no oras ne'ebé atu pose administrativo hahú nia efeito.

3. Sei fo ba ema sira ne'ebé hetan expropriação prazu razoável atu sira hamamuk sasan ne'ebé atu hetan expropriação ne'ebé sei la bele menus lora tolunulu, no labele liu tan lora ne'ennulu.

4. Prazu atu hamamuk bem imóvel tenke sai boot, se karik ema ekspropriadu hetan difikuldade atu hetan hela fatin seluk, ka fatin manan moris. Tenke respeita prinsípiu ne'ebé hakerek iha artigu 4.º.

5. Entidade ekspropriante bele foti rekursu ba autoridade polísia sira nian ho rohan atu fo efetivu ba despeju administrativu iha kazu sira ne'ebé sasan sira atu hetan ekspropriaun la mamuk ka la okupa hosi ema ruma wainhira hala'o ona prazu atu hamamuk nian.

6. Iha kazu sira kona ba ekspropriaun ho motivu espesial sira ne'ebé artigu 35.º refere ona no sei hala'o mos iha prazu ida ne'ebé bele no badak liu;

TÍTULO V EKSPROPRIASAUN LITIJIOZU

KAPÍTULO I Disposisaun introdutóriu sira

Artigu 40.º

Arbitrajem

1. Karik la iha hatan hamutuk kona ba indemnizasaun nia folin, ne'e sei fiksa liu hosi arbitrajem ho rekursu ba tribunal komum sira.
2. Iha arbitrajem fiksa deit osan ba indemnizasaun ne'ebé justu no deve tan ekspropriaun.
3. Hosi desizaun arbitrajem iha beibeik rekursu ho efeito meramente devolutivu ba tribunal distritu fatin situasaun sasan sira nian ka sira nia echensaun bo'ot liu.

KAPÍTULO II Tramitasaun ba prosesu

Artigu 41.º

Promosaun ba arbitrajem

Fo sai ona deklarasaun utilidade públiku, Ministériu Justisa iha kompetensia atu promove konstituisaun no funcionamentu ba arbitrajem, ne'ebé hala'o rabat ba

Árbitru Ida Deit nomeia ba efeitu ne'e hosi tribunal distritu nian, iha ne'ebé bem imóvel hela.

Artigu 42.º

Dezignasáun ba árbitru

1. Ba efeitu kona ba saida maka hateten iha artigu liu-ba, Ministériu Justisa husu dezignasáun ba árbitru ba los tribunal distritu nian no haruka fali kedas dokumentu sira hotu ne'ebé tau iha prosesu.
2. Despachu dezignasáun ba árbitru fo sai iha loron sanulu nia laran.

Artigu 43.º

Autuasáun

1. Sei loke prosesu ekspropriaun ho referénsia ba imóvel sira ida-idak ne'ebé tau hamutuk iha deklarasaun utilidade públiku.
2. Wainhira sasan imóvel sira rua ka seluk tan iha rai nain ida ka konjuntu rai nain sira balun, sei halo apensasáun ba prosesu sira hotu ne'ebé la hetan hatan hamutuk kona ba osan indemnizasáun.

Artigu 44.º

Árbitru ida deit nia kompeténsia

Árbitru ne'e iha kompeténsia atu fiksa indemnizasáun ne'ebé justu nia folin karik la iha hatan hamutuk no bele haruka mos atu hala'o fila fali dilijénsia sira ne'ebé hatudu katak presiza ho rohan atu foti desizaun ida ho fundamentu sira kona ba indemnizasáun ne'ebé deve nia folin.

KAPÍTULU III DESIZÁUN ARBITRAJEM

Artigu 45.º

Desizaun arbitrajem

1. Árbitru nia desizaun fiksa indemnizasáun ne'ebé deve nia folin, hanesan mos resposta ba kestáun sira ne'ebé bele mosu no foti hosi ema sira ne'ebé hetan ekspropriaun no hosi entidade ekspropriante, no sei iha fundamentu sira lolos, ho

indikasáun diak kona ba elementu sira ne'ebé baze ba proposta indemnizasáun nia kálkulu, hanesan mos justifikasáun ba kritéria sira ne'ebé foti ba kálkulu.

2. Árbitru nia desizáun no prosesu ekspropriaun sei fo ba Ministériu Justisa iha másimu loron hitu nia laran no haruka fali desizáun nia kópia ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan.

3. Iha kazu sira ho justifikasáun lolos, liu-liu ho rasán ba número arbitrajem sira, prazu ba desizáun ne'ebé número liu-ba refere ona bele tau fali ba oin to'o loron hitu nulu ho rekerimentu hosi árbitru ba Ministériu Justisa.

4. Karik la foti rekursu kona ba desizáun arbitrajem iha termu sira artigu 52.º nian Ministériu Justisa haruka fali desizáun ne'ebé refere ona ba Fundu Finanseiru no Imobiliáriu ka ba benefisiáriu hosi ekspropriaun atu halo depóziitu ba osan ne'ebé hetan ona arbitragem bele hala'o tuir termu sira artigu 48.º nian.

TÍTULO VI SELU INDEMNIZASÁUN SIRA

Artigu 46.º

Forma sira atu selu

1. Atu selu indemnizasáun sira ne'ebé deve kona ba ekspropriaun sira tan utilidade públiku sei ho osan ka ho espésie liu hosi fo sasan seluk ne'ebé hanesan ho dala ida deit no ho exsesaun sira ne'ebé tau iha número sira tuir mai.

2. Iha echpropriaun amigável sira, entidade expropriante, ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan bele hatan hamutuk atu selu indemnizasáun ho prestasáun sira ka fo sasan ka direitu sira tuir saida maka tau iha artigu tuir mai.

3. Saida maka heteten iha número liu-ba sei aplika ba tranzasáun judicial ka la judicial wainhira hala'o hela prosesu ekspropriaun.

4. Indemnizasáun sira ne'ebé sei selu tan ekspropriaun sira ne'ebé sei hala'o tuir Lei bele satisfás liu hosi Fundu Finanseiru Imobiliáriu.

Artigu 47.º

Fo sasan no direitu sira

1. Parte sira bele hatan hamutuk katak indenizasáun ne'e hala'o, ho tomak ka sorin balun, liu hosi fo sasan ka direitu sira ba ema ne'ebé hetan ekspropriação ka ba interesadu sira seluk tan.
2. Iha kazu indenizasáun liu hosi fo sasan imóvel sira, Diresáun Nasional Terras, Propriedades no Servisu Kadastru Sira ne'e responsável atu identifika, hosi imóvel sira seluk domíniu privadu Estadu nian, imóvel ida ho karaterística sira hanesan ba imóvel ida ne'ebé hetan ekspropriação.
3. Fo direitu sira kona ba sasan imóvel sira sei regula tuir legislasáun ne'ebé aplika ba utilizasáun domíniu privadu Estadu nian.

Artigo 48.º

Forma atu selu indenizasáun

1. Wainhira hetan ona indenizasáun nia folin Ministériu Justisa sei fo avizu ba Fundu Financeiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi ekspropriação atu, iha lora sanulu resin lima nia laran, atu satisfás osan sira ne'ebé sei deve no haruka fali nota ne'ebé fo prova katak selu tiha ona.
2. Ministériu Justisa fo avizu ba ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan kona ba halo depózi iha nia naran rabat ba instituisáun financeiru.
3. Ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan bele foti osan sira ne'ebé halo depózi tiha ona, la ho prejuízu ba nia impugnasáun iha termu sira artigu tuir mai nian no saida maka hateten iha n.º 2 Artigu 53.º nian.

Artigo 49.º

Impugnasáun ba osan sira ne'ebé halo depózi tiha ona

1. Wainhira la selu hanesan artigu liu ba refere ona ka ne'e la natón, ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan bele impugna ho judicial osan sira ne'ebé simu ona ho tau espesífiku osan sira ne'ebé deve no hatudu no husu meiu sira hotu ba prova.
2. Wainhira simu ona impugnasáun, Fundu Financeiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi ekspropriação sei hetan avizu atu fo resposta iha lora sanulu resin lima nia laran no hatudu no husu meiu sira hotu ba prova.

3. Wainhira produs ona prova sira ne'ebé juiz tau iha hanoin katak presiza dunik, sei fo sai desizaun ho fiksa osan sira ne'ebé deve no determina atu halo depóztu seluk tan ne'ebé deve iha loron sanulu resin lima nia laran.
4. Karik la halo depóztu iha prazu ne'ebé tau ona, juiz sei fo ordem atu selu tan kausaun sira ne'ebé hala'o ona, ka providénsia sira ne'ebé hatudu katak presiza, liu-liu fo avizu ba servisu ne'ebé iha knar Estadu nia vala sira, atu nia bele halo depóztu ba osan ne'ebé seidak iha, ho tau iha Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu ba ekspropriaun nia fatin.
5. Selu ona ka hametin katak atu selu, juiz fo autorizasaun atu foti osan sira ne'ebé hatudu katak liu tiha ka fo fila fali wainhira iha fatin no determina atu kansel tiha kausaun sira ne'ebé hatudu katak la iha justifikasaun.
6. Iha kazu ekspropriaun amigável, ho hala'o ona loron nein nulu hahú hosi loron ne'ebé hatan hamutuk ona atu selu prestasaun ruma la ho hatudu katak nia halo ona, interesadu bele husu providénsia sira ne'ebé número sira liu ba refere ona no sei tau mos kópia eskritura ne'ebé hala'o ona.

Artigu 50.º

Selu indemnizasaun sira

Atribuisaun indemnizasaun sira ba interesadu sira sei tau iha dokumentu kitasáun ho hakerek no asina hosi ema ne'ebé hetan ekspropriaun.

TÍTULO VI GARANTIA SIRA

KAPÍTULO I ARGUISAUN BA IREGULARIDADE SIRA

Artigu 51.º

Reklamasáun

1. Ema ne'ebé hetan ekspropriaun, entidade ekspropriante iha kazu sira ne'ebé la tau ba nia ka ba interesadu sira seluk tan, bele foti reklamasáun iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi loron hetan koñesimentu hasoru iregularidade ruma ne'ebé hala'o iha prosedimentu administrativu, liu-liu wainhira bolu ka halo relatóriu ba

sasan, hanesan mos iha konstituisáun ka funsionamentu arbitrajem ka iha árbitru nia desizáun, liu-liu tan la kumpre prazu sira ne'ebé lei fiksa ona no fo kedas prova sira ne'ebé sira hanoin katak iha konveniénsia no la tau iha prosesu.

2. Reklamasáun ne'e hatama iha Tribunal fatin situasáun sasan sira nian, ne'ebé fo ordem ba entidade ekspropriante atu iha loron sanulu nia laran tau hamutuk ba autos sira kópia prosesu ekspropriaun.

3. Wainhira simu ona reklamasáun no prosesu administrativu ekspropriaun, juiz halo ezarasáun ba informasáun kona ba tempestividade, fundamentu no prova sira ne'ebé fo ona, no fo avizu ba parte ne'ebé hasoru atu karik hakarak iha loron sanulu resin lima nia laran tau hamutuk iha autos sira resposta sira ne'ebé bele mosu.

4. Juiz foti desizáun ho baze ba prova sira ne'ebé fo ona no entende katak presiza dunik atu foti desizáun kona ba insidente no iha elementu sira ne'ebé fo ona hosi prosedimentu, no bele husu esklaresimentu ka prova sira seluk tan.

5. Karik la julga reklamasáun prosedente, juiz haruka atu fo fila fali kedas prosesu ekspropriaun ba entidade ekspropriante atu hala'o nafatin ba oin prosesu ekspropriaun.

6. Iha despachu ne'ebé julga reklamasáun prosedente, juiz fo indikasáun kona ba atu ka diliénsia sira ne'ebé sei hala'o fila fali ka hala'o dala ida tan.

7. Hosi desizáun ne'e sei bele foti rekursu ho efeitu meramente devolutivu ne'ebé sa'e ho rekursu ba desizáun ikus liu.

KAPÍTULU II REKURSU ARBITRAJEM

Artigu 52.º

Rekursu

1. Rekursu desizáun arbitajem sei foti iha loron tolo nulu nia laran hahú hosi avizu desizáun, no iha efeitu meramente devolutivu kona ba hala'o ekspropriaun.

2. Wainhira iha rekursu desizáun arbitrajem, juiz sei atribui kedas ba interesadu sira osan ne'ebé hetan hatan hamutuk ona no fo ordem ba efeitu ne'e atu Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi ekspropriaun halo depóztu ba osan rabat ba instituisáun banku no fo avizu fatu ne'e ba entidade ekspropriante, ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan.

3. Titular sira naran ida ba direitu indemnizasáun bele husu iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi avizu desizáun ne'ebé número liu-ba refere ona atu fo osan sorin balun ne'ebé la hetan hatan hamutuk no ne'ebé ninia ho fo garantia banku ka seguru-kausáun ho folin hanesan.

4. Prosesu nia folin, ba efeitu sira admisibilidade rekursu iha termu sira Kódigu Prosesu Sivil iha korespondénsia ho folin ne'ebé fo ona hosi entidade ekspropriante ka ida ne'ebé ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan husu, karik ne'e bo'ot liu.

Artigu 53.º

Dúvida sira kona ba titularidade ba direitu

1. Karik simu depóritu ne'ebé n.º 2 artigu liu-ba nian refere ona sei depende ba desizáun kona ba kestáun prévia ka prejudisial kona ba titularidade indemnizasáun, ne'e sei decide iha termu sira Rejime Especial atu Define Titularidade ba Sasan Imóvel Sira.

2. Wainhira la rezolve lolos kestáun kona ba titularidade ba direitu indemnizasáun, sei la selu buat ida ne'ebé depende ba nia la ho fo kedas kausáun.

3. Kausáun ne'ebé fo, hametin mos atu simu indemnizasáun hosi ida ne'ebé ba se'e iha asáun rasik hetan rekoñesimentu lolos ba nia direitu.

Artigu 54.º

Rekerimentu

Iha rekerimentu interpozisáun rekursu desizáun arbitrajem ka kona ba iha iregularidade sira iha âmbito prosesu ekspropriaun, ema ne'ebé foti rekursu sei hato'o kedas rasán sira ne'ebé la hatan hamutuk, fo dokumentu sira hotu, husu prova sira seluk tan, tau mos prova hosi sasin sira no, wainhira hakarak atu hala'o fila fali perísia foun.

Artigu 55.º

Admisáun ba rekursu no haruka prosesu ekspropriaun

Wainhira hatama ona rekursu prosesu ne'e konkluzu ba juiz atu koalia kona ba nia admisibilidade no fo ordem atu hato'o avizu ba parte hasoru atu fo resposta karik hakarak hala'o ba oin.

Artigu 56.º

Resposta

1. Resposta ne'ebé artigu liu-ba refere ona ne'e fo sai iha loron tolunulu nia laran hahú hosi avizu kona ba desizaun ne'ebé hatan rekursu.
2. Karik ema ne'ebé foti rekursu hakarak atu foti rekursu subordinadu, resposta iha mos rekerimentu rasik no rasán sira kona ba la hatan hamutuk, no parte hasoru bele mos hato'o resposta iha loron tolo nulu nia laran hahú hosi avizu despachu ne'ebé hatan rekursu no haluan objetu perísia.
3. Ho rekursu subordinadu ka ho resposta sei fo dokumentu sira hotu, husu prova sira seluk tan, tau mos prova hosi sasin sira no fo indikasáun kona ba kestáun sira ne'ebé bele mosu no atu hetan esklaresimentu hosi peritu.

Artigu 57.º

Dilijénsia instrusaun sira

Remata prazu atu hato'o resposta sei hala'o kedas dilijénsia instrusaun sira ne'ebé tribunal entende katak presiza atu deside kauza.

Artigu 58.º

1. Prosesu atu halo avaliasaun foun, ne'ebé parte ida husu, sei halo tuir regra ne'ebé hakerek ba peritajem iha Kódigu Prosesu Sivil.
2. Benefisiáriu ekspropriaun mak selu avaliasaun no inspesaun judicial.
3. Bele halo avaliasaun ida deit.

Artigu 59.º

Desizaun

1. Juiz fiksa osan ba indemnizasáun sira atu selu hosi entidade ekspropriante, liu hosi sentensa ho fundamentu sira lolos iha termu sira Kódigu Prosesu Sivil nian.
2. Sentensa ne'e sei fo avizu ba parte sira ne'ebé bele foti rekursu ho efeitu meramente devolutivu.
3. Ne'e aplika saida maka hateten iha n.º 2 artigu 52.º nian, ho adaptasáun sira ne'ebé presiza, no juiz sei fo avizu ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi

ekspropriaun atu sira halo depóritu osan indemnizasaun ne'ebé seidak halo iha loron sanulu resin lima nia laran.

KAPÍTULU III IMPUGNASÁUN BA EKSPROPRIASAUN

Artigu 60.º

Impugnasáun judicial ba ekspropriaun

1. Impugnasáun ba iha no ba kauza sira ba utilidade públiku hato'o ona hosi entidade ekspropriante atu hala'o ekspropriaun ne'e halo ba los iha tribunal distritu ne'ebé fatin sasan imóvel nian ne'ebé atu hetan ekspropriaun.
2. Impugnasáun ne'ebé número liu-ba refere ona sei hatama iha másimu loron sianulu nia laran hahú hosi notifikasaun ba ema ekspropriadun kona-ba deklarasaun utilidade públiku.
3. Impugnasáun iha efeito meramente devolutivu. Bele hapara desisaun ekspropriaun liu husi providencia kautelar (la espezifika).
4. Kona ba hala'o prosesu sei aplika ho adatasáun sira ne'ebé presiza saida maka hataten ona iha Kapítulu liu-ba no, iha dahruak, regra sira Prosesu Sivil nian.

TÍTULU VII

REVERSÁUN BA SASAN SIRA NE'EBÉ HETAN EKSPROPRIASAUN

Artigu 61.º

Direitu reversáun no direitu preferénsia

1. Direitu reversáun ne'e katak poder fo hosi lei ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun atu hetan fila fali sasan objetu ba ekspropriaun wainhira nia la aplika ba rohan sira ne'ebé prevé ona iha deklarasaun utilidade públiku, ho restituisáun ba entidade ekspropriante ka ba benefisiáriu ekspropriaun osan sira indemnizasaun nian ne'ebé atual no fo ba nia.
2. La ho prejuízu ba saida maka hateten iha n.º 5, iha direitu reversáun:
 - a) Karik iha tinan rua nia laran, hafoin data adjudikasáun, sasan sira ne'ebé hetan ekspropriaun la aplika ba rohan ne'ebé determina ekspropriaun;
 - b) Karik, maka hakotu ona echpropriasáun nia rohan sira.

3. Wainhira hala' o obra kontínua ida ne' e determina ekspropriaun ba sasan sira la hanesan, wainhira nia hahú iha fatin naran ida trasadu nian ne' e sei hakotu direitu reversáun kona ba sasan sira hotu ne' ebé hetan ekspropriaun, ho exsesaun ba kazu sira ne' ebé, wainhira hahú ona obra iha fatin naran ida trasadu nian nia hapara ba tinan rua.

4. Ba efeitu sira ne' ebé hateten iha número liu-ba, obra kontínua katak ida ne' ebé iha konfigurasaun jeométrika linear no tan nia natureza rasik ne' e susetível atu ejekuta liu hosi faze sira iha tempu nia laran no iha korespondénsia ba projetu artikuladu, global no ho koerénsia.

5. Direitu reversáun hakotu:

- a) Wainhira hala' o ona tinan sanulu hosi data adjudikasaun;
- b) Wainhira fo ba sasan sira ne' ebé hetan ekspropriaun rohan seluk ho deklarasaun foun ba utilidade públiku;
- c) Wainhira iha renúnsia hosi ema ne' ebé hetan ekspropriaun;
- d) Wainhira deklarasaun utilidade públiku halo foun fila fali, ho fundamentu ba prejuízu todan ba interese públiku, iha tinan ida nia laran hahú hosi verifikasaun ba fatu sira ne' ebé prevé ona iha n.º 1.

6. Benefisiáriu hosi ekspropriaun iha obrigasaun atu fo avizu ba ema sira ne' ebé hetan ekspropriaun kona ba possibilidade atu husu reversáun ba sasan sira iha fulan tolo nia laran hahú hosi verifikasaun ba fatu sira naran ida hateten ona iha n.º 2 artigu ne' e nian.

7. Reversáun bele husu iha tinan rua nia laran hahú hosi avizu ne' ebé benefisiáriu hosi ekspropriaun haruka ona tuir saida maka hateten iha número liu-ba. Karik la halo, direitu ne' é sei hetan kadusidade.

8. Wainhira hala' o ona prazu ne' ebé, sei asiste ba ema ne' ebé hetan ekspropriaun to' o loron ikus prazu ne' ebé prevé ona iha alínea a) n.º 5 nian, direitu preferénsia iha alienasaun dahuluk ba sasan sira.

Artigu 62.º

Renúnsia ba direitu reversáun

1. Akordu hosi entidade ekspropriante no ema ne' ebé hetan ekspropriaun ka interesadu sira seluk tan kona ba fo rohan seluk ba sasan ne' ebé atu hetan

expropriação sei interpreta nu'udar renúncia ba direito sira ba reversão no preferência.

2. Karik entidade expropriante hakarak atu aliena parcela sira ne'ebé sei iha, nia sei komunika projetu alienação ba ema ne'ebé hetan expropriação no ba interesadu sira seluk tan ne'ebé hatene se'e no direito sira seidak hakotu lolos, liu hosi karta ka ofisio ho rejistu ho molok lora nein nulu ne'ebé, la ezerse direito reversão ka, karik kazu direito preferência sei entende katak sira renúncia ba nia.

Artigo 63.º

Requerimento

1. Reversão ne'ebe artigo liu-ba refere ona ne'e husu ba tribunal distrito fatin sasan imóvel nian ne'ebé objeto ba expropriação.

2. Karik direito ba reversão bele ezerse deit ho útil hamutuk ka ho interesadu sira seluk, requerente reversão bele husu avizo judicial ba sira atu iha lora nein nulu nia laran hahú hosi avizo husu reversão ba sasan sira rasik, iha termu sira n.º 1 nian, ho kominação atu karik la halo ka sira balun la halo sira nia reversão bele hala'o ba sira ne'ebé husu.

3. Wainhira halo pedido avizo judicial ne'ebé número liu-ba refere ona sei hapara ba tempu balun prazu sira seluk tan.

4. Asção reversão ne'e halo ho dokumentu sira ne'ebé presiza katak tribunal halo apresiação no haktuir através sira artigo sira 64.º no 65.º nian.

Artigo 64.º

Audiência ba entidade no interesadu sira seluk tan

1. Wainhira simu ona pedido reversão, tribunal ho competência sei fo ordem atu halo avizo ba entidade expropriante no titular sira ba direito real sira kona ba prédiu ne'ebé atu halo reversão ka kona ba prédiu sira ne'ebé la hamutuk ona ho sira ne'ebá no enderesu sei hatene maka ne'ebé atu sira koalia kona ba requerimento iha lora nein nulu nia laran.

2. Entidade expropriante iha lora sira nia laran ne'ebé atu fo resposta sei haruka fali prosesu expropriação ba Tribunal ho competência atu foti desização kona ba pedido reversão ka fo indicação ba tribunal ne'ebé nia iha ba hanesan pendente ka arkiva ona.

3. Karik fatu sira ne'ebé alega hosi rekerente reversáun la impugna hosi entidade ekspropriante, sei presume, karik la iha prova hasoru, katak sira los.

Artigo 65.º

Publicidade ba desizáun

1. Desizáun kona ba pedidu reversáun ne'e fo avizu ba rekerente, ba entidade ekspropriante no ba interesadu sira seluk ne'ebé hatene sira nia enderesu.
2. Desizáun ne'e fo sai liu hosi estratu iha série 1 Jornal Repúblika nian.

Artigo 66.º

Akordu ba reversáun

1. Wainhira iha ona autorizásáun ba reversáun, Tribunal sei promove akordu hosi entidade ekspropriante ka se'e maka hafoin hetan domíniu ba prédiu no interesadu kona ba termu, kondisáun sira no osan indemnizásáun ba reversáun ne'ebé atu selu ba entidade ekspropriante.
2. Akordu ne'ebé número liu-ba hateten ona sei tau ho forma auto reversáun ka forma seluk ne'ebé lei hateten no tuir, ho adaptasáun sira ne'ebé deve, rejime ne'ebé prevé iha artigo 28.º lei ne'e nian.
3. Hosi akordu reversáun ne'ebé número liu-ba refere ona sei tau beibeik garantia pagamentu katak Estadu tau iha hanoin hanesan adekuaadu.
4. Akordu reversáun ne'ebé celebra ona iha termu sira iha número liu ba sai nu'udar título natón ba efeito legal sira hotu, tau mos inskrisáun kadastru no prédiu nian.
5. Atu selu osan ne'ebé hatan ona hamutuk ba indemnizásáun hosi reversáun ne'e hala'o ba los entidade ekspropriante ka ba se'e maka hafoin hetan domíniu ba sasan, tuir kazu ida-idak.
6. Akordu reversáun sei formaliza iha loron sanulu nia laran hahú hosi data avizu autorizásáun ba reversáun.

Artigo 67.º

Adjudikasáun hosi juiz

1. Wainhira la iha akordu hosi ema ne'ebé hetan ekspropriação no entidade ekspropriante ka beneficiáriu hosi ekspropriação, tuir kazu ida-idak, juiz fiksa osan indemnizásáun no termu sira ba adjudikasáun ba sasan imóvel, no presede diligéncia

instrutória sira ne'ebé iha nu'udar prezisa dunik no ida ho obrigatório iha fatin ba avaliasáun.

2. Hosi juiz nia desizaun sei foti rekursu ho efeito meramente devolutivo ba Tribunal Rekursu.

3. Wainhira hala'o ona depozitu sira ka restituissáun sira ne'ebé iha fatin, juiz adjudika sasan imóvel ba interesadu ka interesadu sira, ho ónus ka enkargu sira ne'ebé iha data deklarassáun utilidade públiku ba ekspropriação no sei la hakotu prazu lolos, ne'ebé sei fo indikassáun espesífiku.

4. Depozitu sira sei foti hosi entidade expropriante ka hosi se'e maka hafoin hetan domíniu ba sasan, tuir kazu ida-idak.

5. Adjudikassáun ba sasan imóvel ne'e komunika hosi tribunal ba rejistu kadastru no prédiu nian ba efeito sira rejistu ofisiozu.

TÍTULO VIII KADUSIDADE

Artigo 68.º

Kadusidade ba Deklarassáun Utilidade Públiku

1. La ho prejuízu ba saida maka hateten iha n.º 3, deklarassáun utilidade públiku hakotu karik la promove konstituíssáun arbitrajem iha tinan ida nia laran hahú hosi data publikassáun ba deklarassáun utilidade públiku.

2. Deklarassáun utilidade públiku hakotu ona bele hafoun fali iha kazu sira ne'ebé ho fundamentu sira lolos no iha másimu tinan ida nia laran hahú hosi data kadusidade, no aproveita atu sira ne'ebé hala'o ona.

3. Kona ba obra kontínua, tuir termu sira n.º 4 artigo 61.º nian, kadusidade la bele invoka hafoin ida ne'ebá hahú tiha ona iha fatin naran ida trasadu rasik nian, ho exsesaun karik servisu sira hapara ba tempu balun ka hetan interupsáun iha másimu tinan rua nia laran.

TÍTULO IX PEDIDU EKSPROPRIAÇÃO TOMAK

Artigo 69.º

Admisibilidade

Wainhira presiza atu halo ekspropriaun ba prédiu ida nia sorin balun, nain bele husu ekspropriaun tomak:

- a) Karik sorin balun la bele hametin ho proporsáun kómodu sira hanesan sira ne'ebé prédiu tomak fo;
- b) Karik kómodu sira hametin hosi sorin ida ne'ebé sei iha la iha interesse ekonómiku ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun, ho determina ho objetivu.

Artigu 70.º

Rekerimentu

1. Pedidu ekspropriaun tomak sei husu iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi simu proposta akizisáun liu hosi direitu privadu ne'ebé artigu 26.º refere ona iha lei ne'e.
2. Entidade ekspropriante sei fo resposta ba pedidu ekspropriaun tomak iha loron sanulu resin lima nia laran.
3. Wainhira la iha akordu hosi entidade ekspropriante no ema ne'ebé hetan ekspropriaun kona ba presiza halo ekspropriaun tomak, ema ne'ebé hetan ekspropriaun bele foti rekursu ba tribunal distritu fatin sasan nian.
4. Wainhira dekreta ona ekspropriaun tomak, entidade ekspropriante sei hetan avizu atu halo depóziitu komplementar ba osan indemnizasáun, iha termu sira ne'ebé aplika iha n.º 2 artigu 52.º nian.
5. Rekursu ne'ebé n.º 3 artigu ne'e nian refere ona iha efeitu sira meramente devolutivu ho haré ba prosesu ekspropriaun.

TÍTULO X

DEZISTÉNSIA BA EKSPROPRIASAUN

Artigu 71.º

Dezisténsia ba ekspropriaun

1. Iha echpropriaun sira ho utilidade públiku ne'e lísitu ba entidade ekspropriante atu deziste ho tomak ka sorin balun ba ekspropriaun.
2. Iha kazu dezisténsia, ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan sei fo indemnizasáun iha termu jeral sira direitu nian, no konsidera katak, ba efeitu,

hahú ekspropriação hosi publikasáun atu deklarásáun utilidade públiku iha Jornal República.

TÍTULO XII DISPOZIÇÃO SIRA IKUS LIU

Artigo 72.º

Lista sira ba perito sira

1. Árbitru nomeia hosi tribunal distritu sei hili'i iha perito sira nia laran ne'ebé tau iha lista oficial atu hari'i hosi Governu no ne'ebé iha konjuntu ba individualidade sira ho kompetência específica sira atu promove avaliação ba sasan imóvel sira.
2. Wainhira la publika lista ne'ebé número liu-ba refere ona, nomeasáun sei obedese ba avaliação currículo ida iha kandidatu potencial sira nia laran no buka atu nomeia perito sira ho conhecimento, liu-liu iha área sira Engenharia, Arquitetura, Economia ka Direito.
3. Nomeasáun ne'ebé número liu-ba refere ona bele mos monu ba ema singular ka coletivo ida ho experiência ne'ebé iha ona conhecimento iha avaliação ba sasan imóvel sira.

Artigo 73.º

Ekspropriação ba zona ka lansu sira

1. Wainhira ejetuta obra ka projeto sira ba equipamento ka infra-estrutura sira ho interesse público, sira bele hetan ekspropriação dala ida deit, ba zona ka lansu sira, área sira ne'ebé precisa atu hala'o ejetusaun rasik.
2. Iha kazu ekspropriação ba zona ka lansu sira, atu deklarásáun utilidade público sei determina, liu área tomak, nia divisão no ordem no prazo sira atu hahú aquisição, ho limite máximo tinan hat.
3. Sasan sira ne'ebé tama iha zona ka lansu dahruak no sira tuir mai nia laran sei iha nafatin propriedade no pose ba sira nia nain to'o wainhira sai objeto ba ekspropriação amigável ka adjudicação judicial, la ho prejuízo ba saida maka hateten iha artigo 39.º.
4. Atu cálculo indenização kona ba prédio sira ne'ebé la tama iha zona dahuluk tuir termo sira n.º 2 nian, sei atende beneficência necessária sira ne'ebé hatama iha

tempu hosi data deklarasaun utilidade pública no data akizisaun pose hosi entidade expropriante ba zona ka lansu rasik.

5. Deklarasaun utilidade pública ne'ebé artigu ne'e refere ona hakotu kona ba sasan sira ne'ebé entidade expropriante la promove arbitragem iha tinan ida nia laran hahu hosi termu fiksa ona ba akizisaun zona ka lansu rasik.

6. Nain no interesadu sira seluk tan iha direitu atu hetan indemnizasaun ba prejuizu sira ba los no ne'ebé hamosu dunik hosi fatu katak sasan sujeitu ba expropriação.

Artigu 74.º

Apoiu hosi Ministériu Justisa

La ho prejuizu ba kompeténsia no poder espesífiku sira ne'ebé atribui ba sira iha lei ne'e nia laran, liu-liu iha nível organizasaun no kondusaun ba prosedimentu expropriação, Ministériu Justisa iha kompeténsia atu fo apoiu tékniku hotu ne'ebé presiza ba benefisiáriu sira hosi expropriação iha faze sira oin-oin expropriação nian.

Artigu 75.º

Planifikasaun tinan-tinan ba expropriação sira no sira nia enkargu sira

1. Ba efeitu sira planifikasaun tinan-tinan ba prosedimentu expropriação sira no sira nia enkargu sira, Ministériu sira oin-oin sei fo indikasaun ba Ministériu Justisa, to'olon nein nulu molok data apresentasaun no diskusaun iha Konselhu ba Ministru sira ho Proposta Lei Orsamentu Estadu, lista ida ho expropriação sira ne'ebé prevé ona ba tinan ne'e ne'ebé Orsamentu sei respeita no estimativa rasik ba indemnizasaun sira.

2. Ho baze iha dadu sira ne'ebé fo hosi ministériu sira oin-oin iha n.º 1 nia laran, Ministériu Justisa sei halo lista tinan-tinan ba expropriação sira ne'ebé prevé no sei aprova hosi Resolusaun Konselhu ba Ministru sira.

3. Dadu sira ne'ebé indika ona iha n.º 1 artigu ne'e nian no tau iha lista ne'ebé n.º 2 refere ona sei uza iha aprovasaun ba osan sira ne'ebé atu afeta ba Fundu Financeiru Imobiliáriu ba efeitu sira atu selu indemnizasaun sira kona ba expropriação ka akizisaun sira liu hosi direitu privadu.

4. Ministériu Justisa bele deit halo ekspropriaun sira ne'ebé tau iha lista ida ne'ebé n.º 2 artigu ne'e nian refere ona ho aprovasáun hosi rezolusáun Konselhu ba Ministru sira.

Artigu 76.º

Entidade Ekspropriante

Ministériu Justisa ne'e entidade ekspropriante ba efeito sira hotu ne'ebé prevé iha lei ne'e.

Artigu 77.º

Revogasáun

Ne'e revoga diploma ka norma sira ne'ebé ho sentidu hasoru ba saida maka hateten iha lei ne'e.

Artigu 78.º

Inísiu vijénsia

Lei ne'e tama iha vigor iha loron ida tuir nia publikasáun.